

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de _____,

având în vedere:

Procesul-verbal nr.41957/16.04.2026 al Comisiei de implementare a proiectului „Construire de locuințe Nzeb plus pentru tineri”;

Referatul de aprobare nr.42025/17.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.42027/17.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

Avizul nr. / .2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.2/28.01.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 111/16.05.2022 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea proiectului ”Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri”, în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fond Local, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

prevederile Contractului de finanțare nr.137351/06.12.2022 privind acordarea finanțării nerambursabile de către MDLPA, pentru implementarea proiectului intitulat ”Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri”, cod: C10-I2-105 finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

prevederile Dispoziției nr. 224/20.06.2025 a Primarului municipiului Bistrița privind modificarea Dispoziției Primarului municipiului Bistrița nr.49/08.02.2023 privind constituirea echipei de implementare a proiectului ”Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri”, cod: C10-I2-105 finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10- Fond local;

în conformitate cu :

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific- condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10- Fond local;

prevederile Legii nr.292/2011, legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.38, art.42-50 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.21 alin.1 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3) lit. „g”, alin. (6), art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița, prezentată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Se aprobă lista cuprinzând persoanele care nu sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița, prezentată în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. (1)- Vor beneficia de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița, primii 6 solicitanți prevăzuți în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2)- Solicitanții prevăzuți la primele 6 poziții în lista de prioritate, vor beneficia de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în cazul în care vor face dovada că nu au datorii către bugetul local al Municipiului Bistrița, prin prezentarea unui certificat fiscal de dată recentă, în caz contrar pierd dreptul la repartizarea unei locuințe.

ART.4. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Patrimoniu, în termen de 10 zile de la comunicare, prin afișare la sediul din str. Gheorghe Șincai nr. 2.

ART.5 - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să repartizeze locuințele nZEB plus pentru tineri, prin dispoziție, cu respectarea prezentei hotărâri.

ART.6. – Contestațiile împotriva prezentei hotărâri a Consiliului local al municipiului Bistrița se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, conform legii.

ART.7. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

....///....

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) lit. „g” și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” și ”abțineri”.

ART.9. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul secret a majorității absolute a consilierilor locali în funcție
IA/SC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița

Primăria Municipiului Bistrița implementează proiectul „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri”, în baza contractului de finanțare nr. 137351/06.12.2022, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR). Perioada de implementare a proiectului este de 42 de luni, în perioada 12.01.2023-12.06.2026.

Proiectul prevede construirea unei clădire P+1E+M ce cuprinde șase apartamente, câte două pe nivel. Locuințele nou-construite respectă obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale.

În data de 03.02.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, ca urmare s-au inițiat demersurile de repartizare a locuințelor nou construite.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 2/28.01.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița au fost aprobate criteriile în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița.

În perioada 16.02.2026-13.03.2026 s-au depus la Primăria municipiului Bistrița 30 de solicitări privind atribuirea unei locuințe nZeb plus pentru tineri.

După încheierea perioadei menționate mai sus s-au analizat solicitările depuse și s-a întocmit lista de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița, care cuprinde 20 de persoane (Anexa nr.1), precum și lista cu persoanele care nu îndeplinesc condițiile legale pentru a beneficia de repartizarea unei locuințe nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița, care cuprinde 10 persoane din motivele menționate în Anexa nr. 2.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY

AI/CS/2ex.



RAPORT

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița

Primăria Municipiului Bistrița implementează proiectul „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri”, în baza contractului de finanțare nr. 137351/06.12.2022, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR). Perioada de implementare a proiectului este de 42 de luni, în perioada 12.01.2023-12.06.2026.

Proiectul prevede construirea unei clădire P+1E+M ce cuprinde șase apartamente, câte două pe nivel. Locuințele nou-construite respectă obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale.

În data de 03.02.2026 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, ca urmare s-au inițiat demersurile de repartizare a locuințelor nou construite.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific-condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fond local, locuințele se acordă tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 și Legea nr.114/1996.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 2/28.01.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița au fost aprobate criteriile în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița.

În perioada 16.02.2026-13.03.2026 s-au depus la Primăria municipiului Bistrița 30 de solicitări privind atribuirea unei locuințe nZeb plus pentru tineri.

După încheierea perioadei menționate mai sus, Comisia de implementare a proiectului „Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri” a analizat solicitările depuse și conform Procesului-verbal nr.41957/16.04.2026 s-a întocmit lista de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița, care cuprinde 20 de persoane (Anexa nr.1), precum și lista cu persoanele care nu îndeplinesc condițiile legale pentru a beneficia de repartizarea unei locuințe nZeb plus pentru tineri în municipiul Bistrița, care cuprinde 10 persoane din motivele menționate în Anexa nr. 2.

Urmare celor prezentate Primarul municipiului Bistrița va emite dispoziții de repartizare primilor 6 solicitanți înscriși în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Solicițanții prevăzuți la primele 6 poziții în lista de prioritate vor beneficia de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri, în cazul în care vor face dovada că nu au datorii către bugetul local al Municipiului Bistrița prin prezentarea unui certificat fiscal de dată recentă, în caz contrar pierde dreptul la locuință, aceasta fiind repartizată următorului solicitant înscris în lista de prioritate aprobată.

Conform prevederilor legale, listele trebuie supuse aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița, iar după adoptare vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare. Eventualele contestații împotriva hotărârii se vor adresa instanței de contencios administrativ competentă, potrivit legii, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică a Hotărârii Consiliului local.

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.



**DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA COCEȘIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**

